



# KYOUSOU CONSTRUCTION 住宅性能向上提案諸工法

(品確法対応) (在来木造大壁)

諸工法	内容	● KYOUSOUオリジナル商品	性能	品確法目安項目	
1	地質調査	地耐力検査 地盤改良・杭打ち	高耐久高強度	①	
2	基礎	A プラットホーム基礎システム (KYOUSOU G-SYSTEM より)	● 高耐久高耐震	①	
		B ベタ基礎 (W=120, f 10#200, CON@120防湿フィルム) 一般基礎	高耐久	①	
		C ベタ基礎 (W=150, f 13#200, CON@150防湿フィルム)	高耐久高耐震	①	
		D 断熱免震基礎システム (KYOUSOU G-SYSTEMより)	● 高耐久免震,高断熱	①	
3	GSJ工法	溝架材接合部 (GSJ/SJ金物) ※軸組自社設計プレカット方式	● 断面欠損極少,高耐震耐風	①	
4	モノコック工法	GSJ,SJ金物,外壁面・桁上面合板張り ※軸組自社設計プレカット方式	● 高耐震,耐風,強度	①	
5	2 & 2 工法	GSJ工法,大断面躯体 (横架材EW)W=120,150柱勝ち方式 ※〃	● 高耐震,耐風,強度	①	
6	通気工法	A-屋根通気システム B-外壁通気システム	○ 高耐久	③,⑤	
		C-躯体内通気システム ※ (No.6, No.7, No.8組合で)	○ 高耐久	③,⑤	
7	外断熱工法	ポリエスチレンフォーム (公庫基準以上) (No.6通気工法との組み合わせ有。)	○ 高断熱	⑤	
8	内断熱工法	グラスウール (公庫基準以上) (No.6通気工法との組み合わせ有。)	○ 高断熱	⑤	
9	健康仕様	ECO素材活用 (無垢材,ECOクロス,ECO塗料,密ロウワックス) 他。		シックハウス対策,癒し	⑥,⑨
		床 (GYS-40,檜,杉) (檜,杉,無垢生節@15フローリング)	●	調湿,吸臭	
		壁 (珪藻,シラス,ジョリパット,漆喰,ECOクロス,無垢板) 他。			
		天井 (ECOクロス,杉・檜無垢板) 他。			
		建具 (框方式,無垢材) 枠 (無垢材,貼物) 他。	○		
		押入 (杉無垢材) (桐合板) 他。			
各材種パターン有り。(使用目安 面≒1/3 湿度50%)					

	諸工法	内容		●KYOUSOUオリジナル商品	性能	品確法目安項目
10	構造材種	土台	桧芯入り材 W=105,120		高耐久,高強度	①,③
	KD材含水率18%以下	管通柱	杉,桧,芯入り材 W=105,120			
	グリーン材	桁梁	杉,米松 W=105,120			
		※構造部所材種指定方式(耐久,強度対策)		●	高耐久,耐震,強度	
11	モジュール	木材市販基準寸法 - 3m,4m材にて。				
		A	1,000mm GSJ工法にて可能。一般プレカット不可。	●	安価	
		B	910mm GSJ工法にて可能。一般プレカット可能。			
12	バリアフリー	公庫基準と同程度 (床段差,居室入口開口幅,共用部幅,階段等)				⑦
13	結露防止対策	外部建具防露サッシ+ペア硝子(3:6:3) TOSTEM(アルミ) シャノン(樹脂)				③
14	遮音,防震対策	2F床面,壁面などに下地遮音シート貼り,1F天井防震吊木方式(各種パターン有り)				⑧
15	高断熱省エネ対策	バルーン工法(床,壁,天井) 公庫地域区分以上		○	高気密,高断熱	⑤
16	計画換気対策	24時間計画換気(動力方式) 全居室			健康(法)	⑥,⑨
17	防火対策	外部公庫基準,内部仕上げ(クロス,板張り) 下地@12mm以上PB貼り				②
18	CMS	CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM(建主参加直営方式) CMS料20%		●	安全,安心,安価	
※ KYOUSOUは、「品確法」最高等級以上の性能等級をめざし、安価で安心の住まい造りに取り組んでいます。						
※ GSJ工法 金物等の明細は、KYOUSOU G-SYSTEMガイドブックで。ECO素材は、現物見本で。						
※ 諸工法及び設備等の詳細は、お打ち合わせ時の説明にて。No①～⑰の諸工法の組み合わせで、最高の住まい造りを。						